



RS Inmo

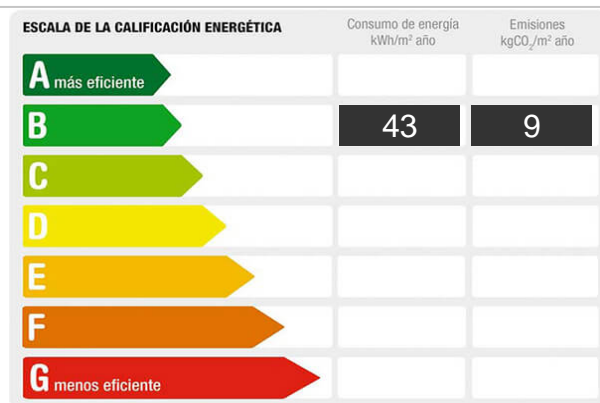
Paseo de Radar, 22 Local B
Paracuellos de Jarama

Teléfono: 620249125
e-mail: raquel.sanjose@rsj-inmo.es

Referencia: **22-10**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **535.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Avenida Juan Pblo II
Planta: 3
Población: Paracuellos de Jarama
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28860
Zona: Miramadrid



M² construidos: 140 **útiles:** 102 **Aire acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1 **Agua caliente:** individual **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Orientación:** sureste **Baños:** 2

Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD DE PODER ADQUIRIR UN PISO SEMINUEVO CON ALTAS CALIDADES.
NO COBRAMOS HONORARIOS A LA PARTE COMPRADORA

RS INMOBILIARIA le presenta un maravilloso piso seminuevo (2019) que no pasará desapercibido si estás buscando una vivienda moderna, que esté muy bien comunicada y que haga contraste con una de las zonas más neurálgicas y tranquilas de la ciudad, que tenga la luminosidad de un piso completamente exterior y a la vez transmita mucha calma en su interior. Aquí nuestra propuesta: ¡Estiloso, versátil e impecable! para entrar a vivir...con sólo girar la llave!

Ubicado en una urbanización totalmente privada, a escasos metros de centros comerciales, colegios, paradas de autobuses. Nos recibe un amplio vestíbulo desde donde podemos apreciar que el piso cuenta con magníficas calidades, combinando en todo el inmueble una preciosa tarima color gris crudo, con una carpintería muy cuidada, todas las puertas y armarios lacados en blanco, algunas de ellas con cristal mate que dotan a toda la casa de un ambiente vanguardista, limpio y acogedor. Lleno de pequeños grandes detalles para hacerte la vida más segura y sencilla, como la puerta blindada, la videocámara panorámica del portero automático o la funcionalidad del termostato digital del salón, que regula la calefacción individual de gas natural.

La cocina de diseño, equipada al completo con electrodomésticos modernos de alta calidad, frigorífico panelado y otros electrodomésticos elegidos en acero mate cubierta por una amplia encimera que facilita el espacio para poder moverse con libertad a la hora de preparar sus platos con mesa para disfrutar de un desayuno práctico, a la cocina le acompaña un tendedero donde se sitúa la lavadora fuera del espacio de cocina.

El salón muy amplio, tiene dos grandes ventanales de PVC que no solo aportan claridad, sino que dan paso a una terraza exterior con el espacio suficiente como para disfrutar de momentos de relax, encuentros sociales donde se permite instalar unos muebles de jardín o simplemente disfrutar de un espacio para salir a respirar a una zona exterior de la vivienda donde se visualice un entorno de zonas verdes en completa tranquilidad y armonía.

La zona dormitorio cuenta con tres amplios dormitorios:

Dormitorio Principal en suite muy luminoso y espacioso, baño completo con plato de ducha con excelentes calidades en alicatados, espejos, sanitarios y grifería, cuenta con un vestidor independiente completamente lacado en blanco muy práctico y funcional.

Las otras dos habitaciones con las que cuenta el piso, ambas exteriores, acogedoras y versátiles en su uso y de buen tamaño a la hora de amueblar, comparten otro baño adicional completo esta vez con bañera, provistas de las mismas excelentes calidades.

El complejo cuenta con piscina comunitaria con su correspondiente vestuario, varias zonas ajardinadas independientes, zona de parking para bicis, parque infantil y una sala común de uso polivalente para celebraciones o eventos, provista de un gran televisor plasma y completamente amueblada, gran sofá y mesa de comedor con sillas, con zona anexa de entretenimiento infantil e incluso un futbolín, para el disfrute de pequeños y mayores.

La vivienda incluye una plaza de garaje de fácil acceso con muy buenas dimensiones a la hora de maniobrar y un trastero que proporciona un gran desahogo para la vivienda.

Paracuellos de Jarama disfruta de unas comunicaciones privilegiadas. Desde el centro del núcleo, dispondrá de un fácil acceso a los principales ejes de comunicación por carretera que conectan con la localidad: las autopistas A-10 y A-2, la carretera R-2 y las circunvalaciones M-50, M-45 y M-113.

De esta manera, podrá desplazarse, con toda comodidad, al centro de Madrid en menos de 15 minutos.

Nuestro principal objetivo es hacer su sueño realidad, no dude en ponerse en contacto con nosotros