

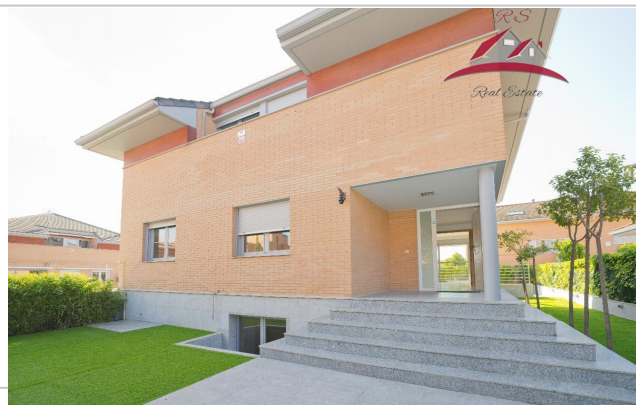


**RS Inmo**

Paseo de Radar, 22 Local B  
Paracuellos de Jarama

Teléfono: 620249125  
e-mail: raquel.sanjose@rsj-inmo.es

Referencia: **7-001**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **830.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Doñana  
Población: Paracuellos de Jarama  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28860  
Zona: Miramadrid



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	363	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	404
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	4

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

RS Inmobiliaria, servicio exclusivo y personalizado pone a su disposición el lanzamiento a la venta de toda UNA JOYA DE CHALET INDIVIDUAL EN MIRAMADRID de 363m2 de superficie sobre una parcela de 404m2.

SIN GASTOS DE HONORARIOS AL COMPRADOR.

¡TODO UN LUJO A SU ALCANCE!

SI CREES QUE PUEDES YA ESTAS A MEDIO CAMINO.

Totalmente renovado, vive la experiencia de estrenar casa en una zona completamente consolidada .

Le invitamos a no perderse ni un solo detalle de nuestra presentación.

Aquí empieza su sueño y le invito a hacer un viaje que espero muy pronto se convierta en realidad.

Comenzaremos presentándoles esta magnífica propiedad única por su planta semi-sótano TODA UNA JOYA que cuenta con dos espectaculares estancias y baño completo, una de ellas convertida en una exclusiva área de recreo con PISCINA CUBIERTA con acceso directo desde la propiedad, cuenta con instalación de suelo radiante, un fabuloso rincón donde celebrar toda clase de reuniones, eventos familiares y sociales.

Desde su entrada exterior nos da acceso a un gran jardín que nos conduce a la puerta principal y nos invita a adentrarnos en el interior de la vivienda situándonos en una espectacular primera planta OTRA GRAN JOYA de grandes dimensiones y luminosidad un salón comedor de unos 51m2 y 7m2 de porche, una gran cocina de unos 18m2 con acceso directo al salón-comedor son perfectos para recibir a tus invitados. Un gran dormitorio doble de invitados con armario empotrado y baño completo que ofrece gran privacidad y comodidad.

Una amplia y cómoda escalera nos conducirá a su zona dormitorio distribuida en tres amplios dormitorios.

El principal en suite de gran tamaño reformado y ampliado cuenta con vestidor y gran baño completo, con cabina de ducha y bañera.

Dos amplios dormitorios dobles con armarios de gran capacidad, uno de ellos con ampliación para vestidor y baño completo compartido.

La propiedad cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias y alarma de seguridad, con cámaras exteriores y exteriores además de detectores magnéticos en todas las ventanas de planta sótano. Además cuenta con un sistema de cámaras, adicional al sistema de Securitas, y que son administradas de forma privada movimiento en remoto. Cuenta con cableado de red de datos de alta velocidad (CAT6) para no sobrecargar el WIFI. Cuenta con dos calderas completamente nuevas de alta eficiencia y con sistema domotico para controlar la temperatura desde fuera de casa.

Paracuellos de Jarama disfruta de unas comunicaciones privilegiadas.

Las autopistas A-10 y A-2, la carretera R-2 y las circunvalaciones M-50, M-45 y M-113. Podrá desplazarse, con toda comodidad, al centro de Madrid en menos de 15 minutos, utilizando tres rutas alternativas. En primer lugar, la nueva variante de la circunvalación M-113, que bordea el casco urbano de Paracuellos del Jarama, y conecta con la M-111 y la autopista A-10.

Si su opción es financiación bancaria les facilitaremos interesantes posibilidades con entidades colaboradoras y financieras.

Nuestro principal objetivo es hacer su sueño realidad.

No dude en ponerse en contacto con nosotros y le acompañaremos en todo el proceso.